



HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Số: 16/2025/HĐDV/GOSUN-INDOCHINE

Căn cứ:

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành hiện hành;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, Sửa đổi bổ sung năm 2022 và 2025
- Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 28/11/2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành hiện hành;
- Căn cứ các quy định có liên quan của pháp luật;
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Tư vấn Phát triển Kinh doanh và Môi giới Bất động sản số 0909/2025/HĐDV/ATDN-GOSUN ký ngày 09/09/2025 giữa Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng và Công ty Cổ phần Tập đoàn Gosun;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng hợp tác của các bên;

Hôm nay ngày 06 tháng 10 năm 2025, tại Hà Nội, chúng tôi gồm:

BÊN A : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GOSUN**
Địa chỉ : Tầng 3, Tòa nhà hỗn hợp Vườn Đào, Lô E, Khu đất D1, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
(trước đây là Tầng 3, Tòa nhà hỗn hợp Vườn Đào, Lô E, Khu đất D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội)
Mã số thuế : 0109081945
Người đại diện : Bà **LÊ THỊ THẢO**
Chức vụ : Tổng Giám đốc
Số tài khoản : 0321179666888 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh MB Xuân Diệu Hà Nội

Và

BÊN B : **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN INDOCHINE**
Địa chỉ : Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số thuế : Số 0317401603 cấp lần đầu ngày 25/07/2022 bởi Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh
Người đại diện : Bà **LÊ THỊ HẰNG**
Chức vụ : Tổng Giám Đốc





Số Tài Khoản : 615838888 tại Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Bên A và Bên B sau đây được gọi riêng là “Bên” và gọi chung là “Hai bên”, “Các bên”.

XÉT RẰNG:

- Bên A là doanh nghiệp được thành lập theo pháp luật Việt Nam và được phép tìm kiếm Khách hàng là các Tổ chức/cá nhân có khả năng và nhu cầu cung cấp dịch vụ tư vấn, môi giới Bất động sản tại Dự án Tổ hợp Ánh Dương Soleil tại địa chỉ: giao lộ Phạm Văn Đồng và Võ Nguyên Giáp, phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng (trước đây là phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng) (sau đây gọi là “**Dự án**”) do Công ty cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng làm Chủ Đầu Tư (“**Chủ Đầu Tư**”);
- Bên B là doanh nghiệp được thành lập theo pháp luật Việt Nam, trong đó có đăng ký hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản theo quy định của pháp luật và mong muốn cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản cho Bên A.

Sau khi bàn bạc thỏa thuận, hai Bên đồng ý ký kết Hợp Đồng Dịch Vụ Môi giới Bất động sản (Sau đây gọi tắt là “**Hợp Đồng**”) với các nội dung và điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1. ĐỊNH NGHĨA

- 1.1 “**Hợp Đồng**” là Hợp đồng dịch vụ môi giới bất động sản này, được ký kết và thực hiện giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Gosun với CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN INDOCHINE, và các phụ lục kèm theo.
- 1.2 “**Chủ Đầu Tư**” là Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng.
- 1.3 “**Dự Án**” là Tòa D và Tòa A1 thuộc Dự án Tổ hợp Ánh Dương Soleil tại địa chỉ: giao lộ Phạm Văn Đồng và Võ Nguyên Giáp, phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng (trước đây là phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng) do Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng là Chủ đầu tư theo các văn bản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho Bên A.
- 1.4 “**Sản Phẩm**” là các sản phẩm bất động sản bao gồm: Căn hộ, Căn hộ Penthouse, Khối Đế Thương Mại (KĐTM) và các sản phẩm khác của Dự Án được xây dựng với mức độ hoàn thiện, được mô tả chi tiết trong các tài liệu mà Bên A/Chủ đầu tư ban hành, giới thiệu cho Khách Hàng và nằm trong Dự Án được nêu ở khoản 1.3 của Điều này.
- 1.5 “**Bảng Hàng**” có nghĩa là danh sách các sản phẩm bất động sản Bên A giao cho Bên B để thực hiện Dịch Vụ. Bảng Hàng sẽ được Bên A giao cho Bên B theo từng thời điểm do Bên A quyết định. Để làm rõ, Bên A được quyền quyết định về việc điều chỉnh, bổ sung, thay đổi, thu hồi Bảng Hàng và/hoặc các Bất Động Sản thuộc Bảng Hàng. (Các) nội dung sửa đổi, bổ sung sẽ được thực hiện theo

- 12.4. Mọi sửa đổi, bổ sung Hợp Đồng phải được hai Bên thoả thuận bằng văn bản được đóng dấu hợp lệ và phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp của hai Bên. Các phụ lục Hợp Đồng, các bản sửa đổi, bổ sung Hợp Đồng (nếu có) là một phần không thể tách rời của Hợp Đồng;
- 12.5. Trong trường hợp có bất kỳ điều khoản nào của Hợp Đồng bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Tòa án có thẩm quyền tuyên bố vô hiệu thì:
- a) Các điều khoản khác của Hợp Đồng sẽ không bị ảnh hưởng bởi việc tuyên bố vô hiệu đó và vẫn giữ nguyên hiệu lực và ràng buộc các Bên; và
 - b) Các Bên sẽ thoả thuận và thay thế điều khoản mới có hiệu lực theo pháp luật Việt Nam và phù hợp để các lợi ích và quyền lợi của các Bên theo Hợp Đồng được bảo đảm.
- 12.6. Hợp Đồng có hiệu lực từ ngày Bên A và Bên B ký kết và được lập thành 04 (bốn) bản gốc, bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 02 (bản), Bên B giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

Đại diện hợp pháp của Các Bên cùng ký tên dưới đây vào ngày tháng năm nêu tại phần đầu của Hợp Đồng này./.

ĐẠI DIỆN BÊN A



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thị Thảo

ĐẠI DIỆN BÊN B



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thị Hằng